

A photograph of a modern, multi-story residential building at dusk. The building features a facade of light-colored stone or concrete panels and large windows. Some windows are illuminated from within, showing warm interior lights. The sky is a deep blue, and a bright sun or light source is visible on the right side, creating a lens flare effect. Bare trees are visible in the foreground and to the right. A white rectangular overlay is centered on the image, containing the text 'POTSDAMER 72' in a serif font, a horizontal gold bar, and the word 'RESIDENCES' in a smaller, spaced-out serif font below it.

POTSDAMER 72

RESIDENCES



POTSDAMER 72

RESIDENCES

Potsdamer Straße 72
10785 Berlin-Tiegarten

www.potsdamer72.com



DAS OBJEKT THE OBJECT

Mitten im Leben –
urbanes Wohnen im Herzen Berlins

Das Bauprojekt in der Potsdamer Straße spricht Menschen an, die alle Vorteile innerstädtischen Lebens genießen wollen, doch nicht auf Grün verzichten möchten. Die erstklassige Innenstadtlage in Tiergartennähe vereint auf beste Weise Wohnen und Arbeiten mit Kultur, Freizeit und Sport. Das Bauprojekt verspricht gehobenes Wohnen im Herzen Berlins und punktet mit gelungener Architektur, zeitlosem Design und edler Ausstattung. Ob für Selbstnutzer oder Kapitalanleger – die exklusiven Eigentumswohnungen sind eine Investition in die Zukunft.

In the midst of life –
urban living in the heart of Berlin

The new residential project in Potsdamer Straße is for those who want to enjoy all the benefits of inner-city life without compromising on green space. This city centre prime location, close to Berlin's Tiergarten park, perfectly combines living and working with culture, leisure and outdoor activities. This upscale project in the heart of Berlin combines appealing architecture, timeless design, and luxurious interior. Whether you are looking to reside or invest, the exclusive apartments are an investment for the future.





POTSDAMER 72

RESIDENCES

LAGE LOCATION

Privilegierte Lage
zwischen KaDeWe und Potsdamer Platz

Das Wohn- und Geschäftshaus Potsdamer Straße 72 liegt an der Schnittstelle zwischen City West und City Ost im Ortsteil Tiergarten. Hier trennen Sie nur wenige Gehminuten vom Stadtpark »Großer Tiergarten« und der neuen Mitte Berlins, dem Potsdamer Platz. Die erstklassige zentrale Lage verspricht kurze Wege zum Brandenburger Tor und Reichstag, zur Neuen Nationalgalerie und Philharmonie sowie dem traditionsreichen KaDeWe.

Outstanding Location
between KaDeWe and Potsdamer Platz

The residential building Potsdamer Straße 72 is conveniently located in the heart of the city, near Tiergarten park, only a few steps from the New National Gallery, the Philharmonie, as well as Berlin's new centre, Potsdamer Platz. Furthermore, the famous KaDeWe department store, the Brandenburg Gate and the Reichstag are within close proximity.





Auch Restaurants befinden sich in Laufnähe – so das renommierte Café Einstein, das gehobene Gastronomie in stilvollem Ambiente zelebriert. Im Zuge der Ansiedlung namhafter Galerien wandelt sich die Potsdamer Straße immer mehr zu einer der beliebtesten Wohn- und Geschäftsadressen Berlins. Das haben auch verschiedene Modelabels und angesehene Firmen erkannt, die die exklusive zentrale Lage als vornehme Geschäftsadresse nutzen. Dies lässt eine weitere Aufwertung der Immobilie erwarten.

There is a wide variety of restaurants within walking distance, like for example the renowned Café Einstein, with its stylish ambience. More and more well-known galleries have taken up residence in this area, making it Berlin's new gallery mile. Potsdamer Straße is therefore increasingly becoming one of the most popular residential and business addresses in Berlin. Various fashion labels and notable companies use this exclusive central location as their distinguished business address. All of this suggests further appreciation of the property.

LIFE IMITATES ART





Brandenburger Tor

Tiergarten

Philharmonie

Gemäldegalerie

Neue Nationalgalerie

SonyCenter

Potsdamer Platz

Staatsbibliothek

POTSDAMER 72

RESIDENCES

Kurze Wege

290m zur Neuen Nationalgalerie
600m zur Berliner Philharmonie
750m zur U-Bahn Mendelssohn-Bartholdy-Park
800m zum Potsdamer Platz
1.000m zur S-Bahn Potsdamer Platz
1.000m zum Park am Gleisdreieck
1.000m zum Tiergarten
2.000m zum Brandenburger Tor und Reichstag
2.000m zum KaDeWe
3,3km zum Hauptbahnhof
9,6km zum Flughafen Berlin Tegel

Short distances

290m to the New Art Gallery
600m to the Berlin Philharmonic Orchestra
750m to the underground station Mendelssohn-Bartholdy-Park
800m to Potsdamer Platz
1.000m to the urban railway station Potsdamer Platz
1.000m to the park at Gleisdreieck
1.000m to the famous Tiergarten
2.000m to the Brandenburger Tor and Reichstag
2.000m to the famous KaDeWe
3,3km to the central station/Berlin Hauptbahnhof
9,6km to the airport Berlin Tegel



Gebäudekomplex in zeitlosem Design

Das Bauprojekt ist eine gelungene Kombination aus kernsanierten und neuen Gebäudeteilen, die sich zu einem harmonischen Gesamtbild zusammenfügen. Es entsteht ein Gebäudekomplex in zeitlosem Design, der aus einem Vorderhaus (A), einem Gartenhaus (C) und einem Seitenflügelneubau (B) besteht, der beide Elemente verbindet. Jeder Hausteil verfügt über ein Treppenhaus und einen Aufzug mit direktem Zugang zur Tiefgarage. Im Rahmen des Bauvorhabens werden die bestehenden Gebäudeteile (A und C) aufwendig kernsaniert und in exklusive Eigentumswohnungen umgewandelt. Der Seitenflügel (B) entsteht neu.

Building Complex in a Timeless Design

After the extension and renovation, the project will be a successful combination of functionality, quality and design. The already existing complex, consisting of two buildings connected by a side wing, will be extensively renovated and transformed into a high-end residential condominium, preserving only the perfectly functional reinforced concrete structure and the underground garage. The works will include the conception of a completely new side wing, (B) harmoniously connecting the existing front building (A) with the garden house (C), all of them with direct access to the underground car park.







HIGHLIGHTS HIGHLIGHTS

- Attraktiver Wohnkomplex in privilegierter Lage im Herzen Berlins
- Kernsanierte Gesamtanlage und Neubau eines Seitenflügels
- 63 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten
- Wohnungen mit 1 bis 6 Zimmern
- Größen zwischen 30 m² und 260 m²
- 43 Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage
- Neue Terrassen und/oder Balkone zum Innenhof und Gartenbereich
- Teilweise ein Privatgarten
- Großzügige, lichtdurchflutete Räume dank bodentiefer, großer Fensterflächen
- Aufzug in alle Etagen mit direktem Zugang zur Tiefgarage
- Komfortable, hocheffiziente Fußbodenheizung mit Fernwärme
- Gehobene Ausstattung mit gelungenem Materialmix
- Attractive residential development in the heart of Berlin
- Extensively renovated complex with newly-built side wing
- 63 apartments and 2 commercial units
- Apartments with 1–6 rooms
- Sizes between 30 sqm and 260 sqm
- 43 underground parking spaces
- New terraces or balconies facing the inner courtyard and garden area
- Ground-floor apartments partly with a private garden
- Spacious, light-flooded rooms with large sliding French windows
- Lift to all floors with direct access to the underground car park
- Highly efficient underfloor heating (district heating)
- Upscale interior with a classy mix of materials



AUSSTATTUNG FITTINGS

- Das Bauprojekt überzeugt mit durchdachten Features und einem gelungenen Mix edler Materialien.
- Die Ausstattung der Eigentumswohnungen ist funktional, stilvoll und zeitlos schön.
- Gekonnt aufeinander abgestimmte Ausstattungsdetails sorgen für ein besonderes Wohnambiente.
- Herzstück und zentraler Treffpunkt jeder Wohnung ist eine offene Wohnküche.
- Bodentiefe Fenster sorgen für optimalen Lichteinfall.
- Wohnküche und Zimmer werden mit Holzparkett versehen – in den Badezimmern kommen Qualitätsfliesen zur Verwendung.
- Ihr Bad wird mit renommierten Herstellern wie Grohe, Kaldewei und Duravit ausgestattet.

- The residential project provides sophisticated features and noble materials.
- The condominiums' interior is functional, stylish and timeless.
- Glass front balconies
- Large sliding French windows
- Stone facade
- High-quality materials of leading international brands, such as Grohe, Kaldewei, Duravit.
- Wide plank wooden flooring throughout the open plan living area and rooms.
- Design tiles in the bathrooms.









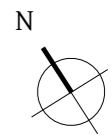


GRUNDRISSE FLOOR PLANS

Dies sind nur einige der verfügbaren Grundrisse.
Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage weitere Beispiele zu.
Außerdem finden Sie die Grundrisse unter
www.potsdamer72.com.

These are just some of the available floor plans.
We're happy to send you further examples on request.
You'll also find the floor plans under
www.potsdamer72.com.

ERDGESCHOSS GROUND FLOOR



Haus C

Haus B

Haus A



P O T S D A M E R S T R A S S E

WOHNUNGSTYPEN

APARTMENT TYPES

1-2-Zimmer-Wohnungen

Dank einer gelungenen Aufteilung der Wohnfläche bieten die komfortablen 1-2-Zimmer-Wohnungen viel Raum. Sie verfügen über einen modernen Wohn-/Essbereich und ein großzügiges Badezimmer.

3-Zimmer-Wohnungen

Die großzügig geschnittenen 3-Zimmer-Wohnungen bieten besonders viel Platz. Zentraler Punkt ist der geräumige kommunikative Wohn-/Essbereich mit offener Küche. In vielen Wohnungen ist ein zusätzliches Bad für Ihre Gäste vorhanden. Zu jeder Wohneinheit gehört mindestens eine Außenfläche. Je nach Lage im Gebäudekomplex sind dies Balkone, Terrassen oder private Gärten.

One and two-room apartments

Thanks to the smart layout, the comfortable one and two-room apartments provide a lot of space. They feature a modern living and dining area and a spacious bathroom.

Three-room apartments

The generously proportioned three-room apartments have an open plan kitchen, a spacious living room and comfortable bathrooms. Each apartment has a balcony, terrace or private garden.

4-Zimmer-Wohnungen

Diese Wohnungen bieten viel Lebensraum für Ihre ganze Familie. Die geräumigen 4-Zimmer-Wohnungen punkten mit einem besonderen Highlight: Jede Wohnung besitzt einen eigenen Balkon, eine Terrasse oder Zugang zum privaten Garten.

Exklusive Dachgeschosswohnungen

Diese Wohnungen genügen höchsten Ansprüchen und lassen kaum Wünsche offen. In den komfortablen Dachgeschosswohnungen und Dachgeschoss-Maisonette-Wohnungen leben Sie über den Dächern der pulsierenden Metropole und genießen einen spektakulären Blick über die Hauptstadt. Sie verfügen über zum Innenhof orientierte Terrassen und Balkone, die Ihnen eine ruhige Rückzugsoase inmitten des Großstadtgetriebes bieten.

Four-room apartments

These apartments offer plenty of living space for the entire family. The spacious four-room apartments have a balcony, terrace or private garden.

Exclusive penthouses

The comfortable penthouses meet the highest standards and leave little to be desired. From here, you have a spectacular view of bustling Berlin. Terraces and balconies face the courtyard, hence offering a quiet oasis in the midst of the busy city.

HAUS A

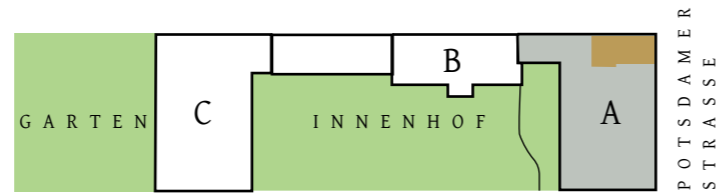
WE03 1.OG

WE08 2.OG

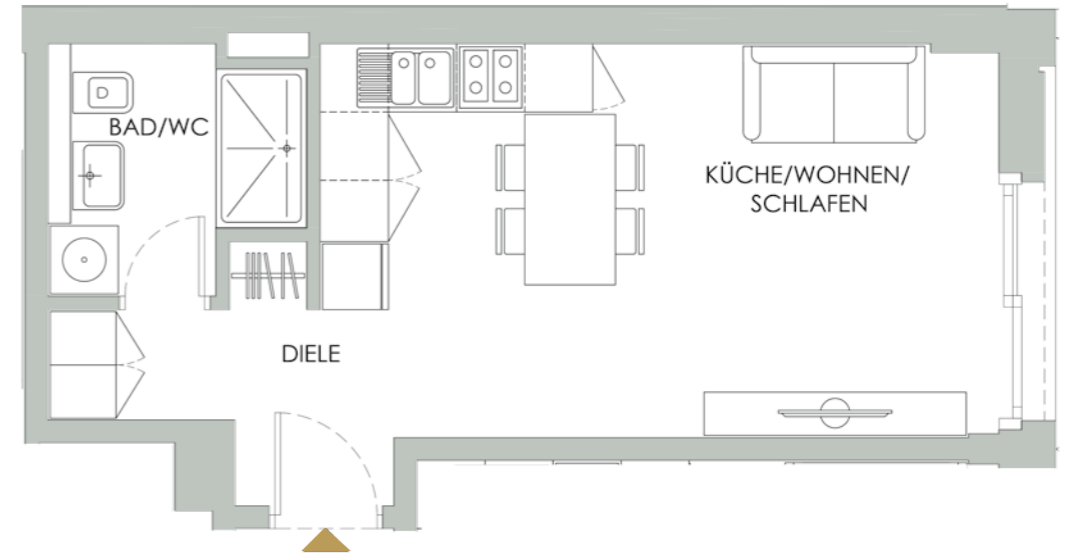
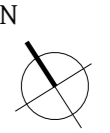
WE13 3.OG

WE18 4.OG

WE23 5.OG



Grundrissbeispiel: **1-Zimmer-Wohnung**
(weitere Grundrisse verfügbar)



Küche / Wohnen	19,93 m ²
Bad / WC	4,41 m ²
Diele	4,42 m ²
Total	28,76 m²

HAUS B

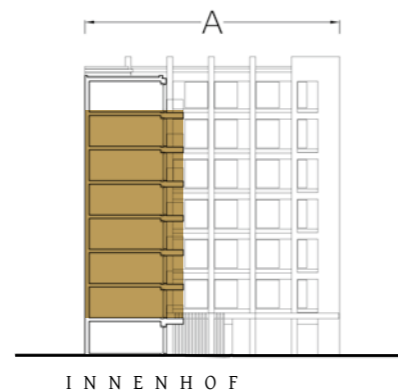
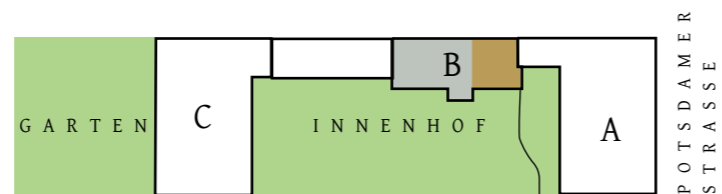
WE30 1.OG

WE34 3.OG

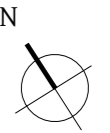
WE36 4.OG

WE38 5.OG

WE40 6.OG



Grundrissbeispiel: **2-Zimmer-Wohnung**
(weitere Grundrisse verfügbar)



Küche / Wohnen	22,33 m ²
Zimmer	10,55 m ²
Bad / WC	6,08 m ²
Flur	1,44 m ²
Balkon (6,30 m ² (50%))	3,15 m ²
Total	43,55 m²

HAUS A

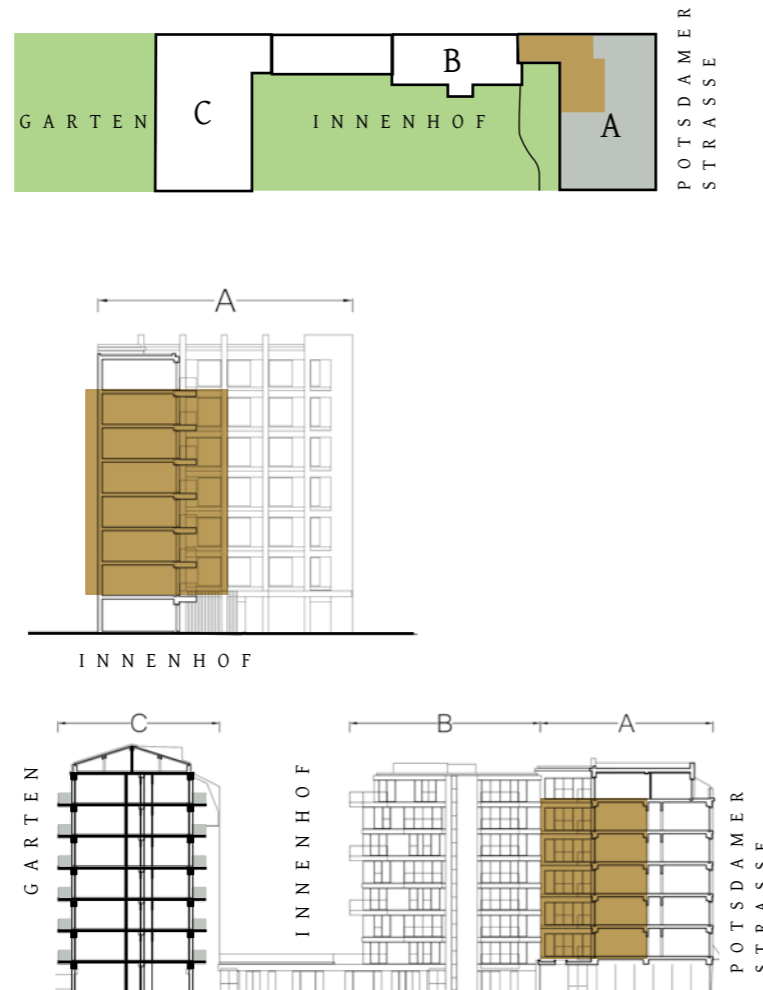
WE02 1.OG

WE07 2.OG

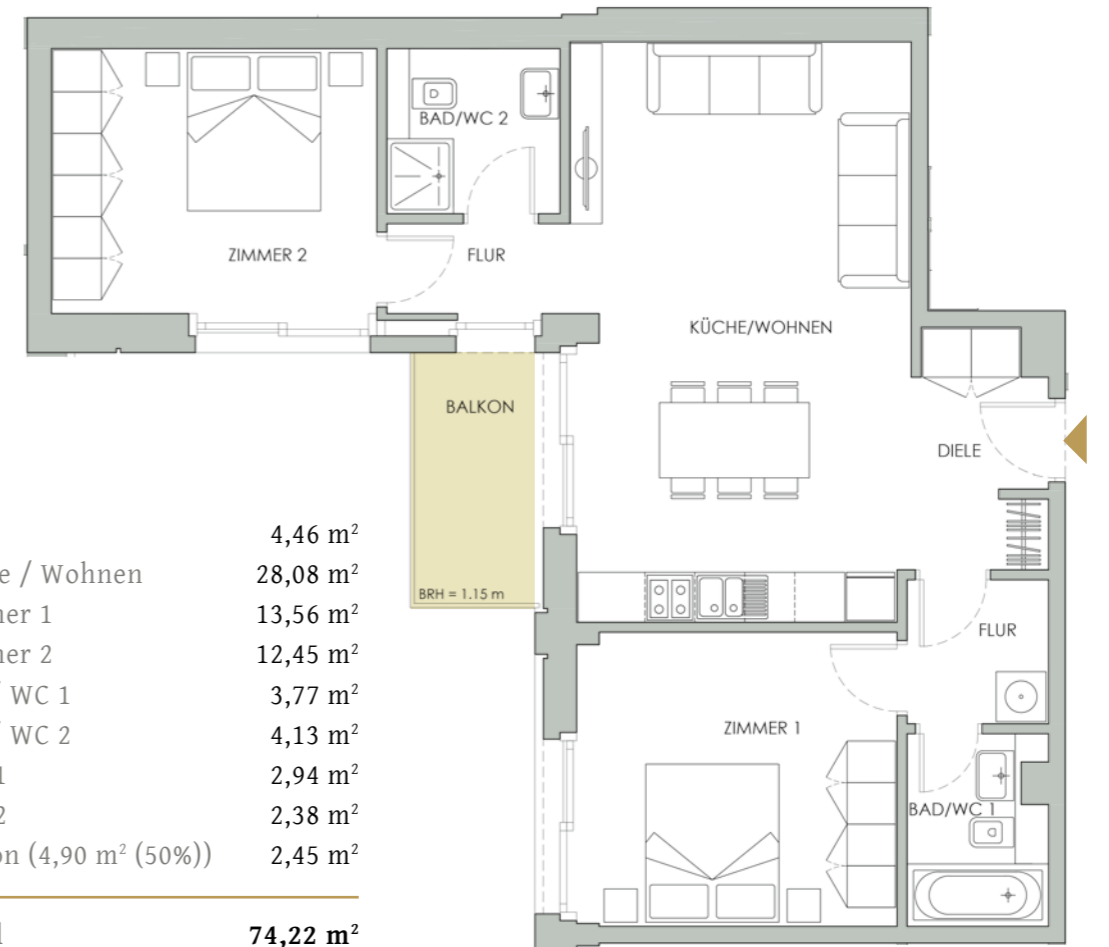
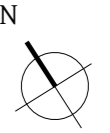
WE12 3.OG

WE17 4.OG

WE22 5.OG



Grundrissbeispiel: **3-Zimmer-Wohnung**
(weitere Grundrisse verfügbar)



Diele	4,46 m ²
Küche / Wohnen	28,08 m ²
Zimmer 1	13,56 m ²
Zimmer 2	12,45 m ²
Bad / WC 1	3,77 m ²
Bad / WC 2	4,13 m ²
Flur 1	2,94 m ²
Flur 2	2,38 m ²
Balkon (4,90 m ² (50%))	2,45 m ²
Total	74,22 m²

HAUS C

WE47 1.OG

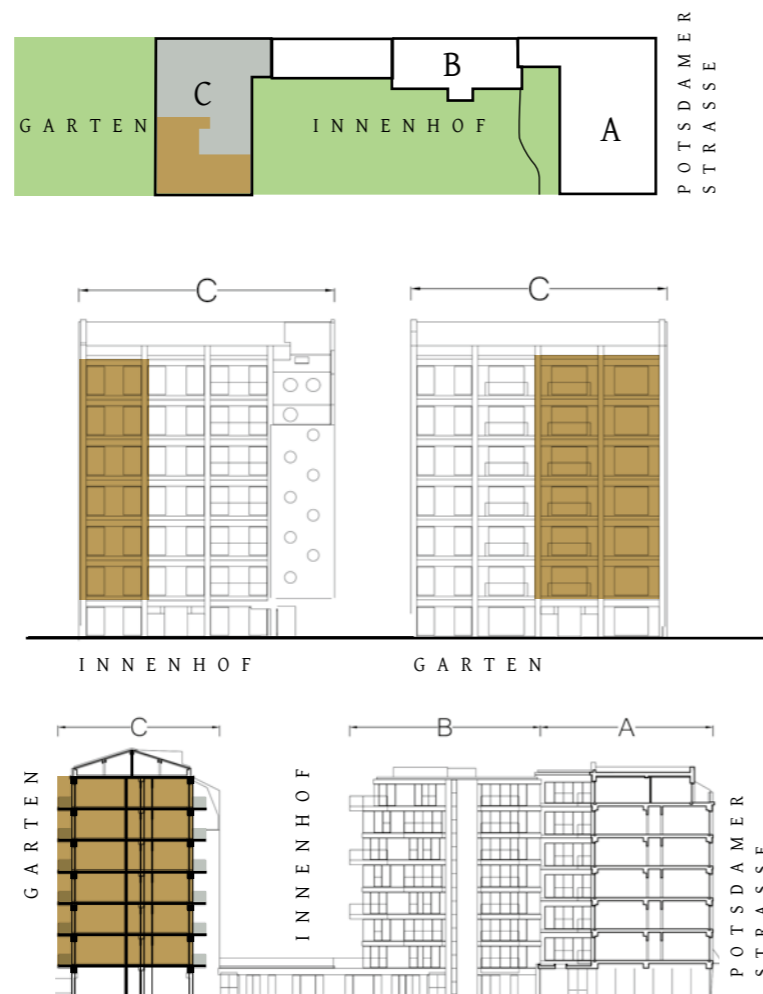
WE50 2.OG

WE53 3.OG

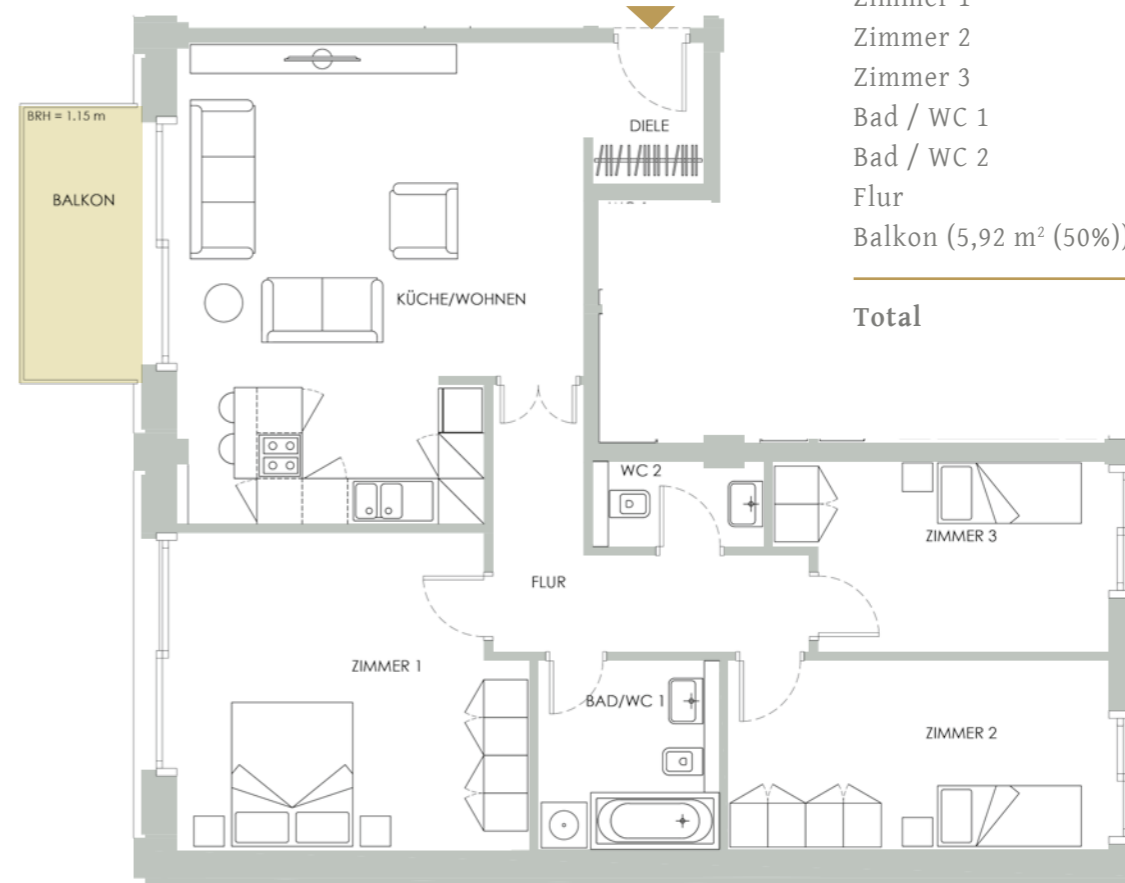
WE56 4.OG

WE59 5.OG

WE62 6.OG



Grundrissbeispiel: **4-Zimmer-Wohnung**
(weitere Grundrisse verfügbar)



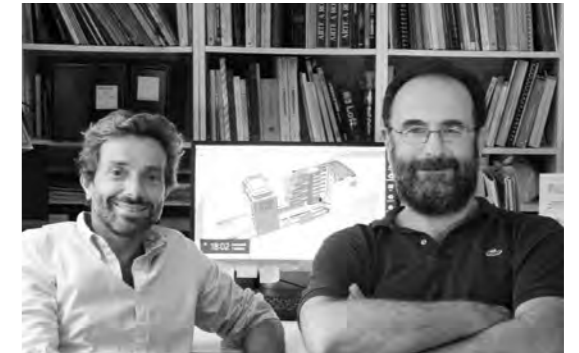
Küche / Wohnen	31,46 m ²
Diele	2,85 m ²
Zimmer 1	18,51 m ²
Zimmer 2	12,50 m ²
Zimmer 3	10,33 m ²
Bad / WC 1	5,95 m ²
Bad / WC 2	2,49 m ²
Flur	8,00 m ²
Balkon (5,92 m ² (50%))	2,95 m ²
Total	95,05 m²



Bitte im Cafe

DIE ARCHITEKTEN THE ARCHITECTS

Das Bauprojekt wurde von dem kreativen italienischen Architektenduo Paolini e Storchi Architetti Associati aus Rom entworfen. Die international anerkannten Architekten verfügen über ein breit aufgestelltes Portfolio und eine langjährige Berufserfahrung. Ihre Projekte reichen von Einfamilienhäusern bis hin zur Planung und Realisierung öffentlicher Gebäude. Stefano Paolini und Maurizio Storchi gründeten 1991 ein eigenes Architekturbüro, das im Bereich Planung und Bauüberwachung tätig ist. Maurizio Storchi und Stefano Paolini haben bereits mehrfach erfolgreich an nationalen und internationalen Architekturdesignwettbewerben teilgenommen. Ihre Passion und fundierten Kenntnisse der Architekturgeschichte setzten beide Architekten bei der Realisierung des Projekts in der Potsdamer Straße 72 gekonnt ein.



Maurizio Storchi & Stefano Paolini

The residential project was designed by the creative Italian architects Paolini e Storchi Architetti Associati of Rome. The internationally renowned architects have a diverse portfolio and extensive professional experience. Their projects range from private homes to the planning and realisation of public buildings. Stefano Paolini and Maurizio Storchi founded their own architecture company in 1991, which supervises the planning and construction process. The two architects have successfully participated in a variety of national and international architectural design competitions. Their passion and sound knowledge of architectural history are skilfully applied to the project in Potsdamer Straße 72.



Vertraulichkeit

Das vorliegende Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den von uns adressierten Empfänger bestimmt. Das Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zur Kenntnis gebracht werden. Im Falle der Verletzung der Vertraulichkeit behalten wir uns ausdrücklich die Geltendmachung eines Schadensersatzanspruches vor.

Copyright

Die vorliegenden Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Ohne ausdrückliche, schriftliche Zustimmung ist deren Verwendung, auch teilweise, nicht zulässig.

Haftungsausschluss

Alle in dieser Broschüre enthaltenen Informationen sind nicht verbindlich und stellen lediglich den letzten Entwurfsstand der Drucklegung dar. Die Information wird ständig von der DCasa Real Estate GmbH erneuert. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Änderungen der Baubeschreibung bzw. Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten. Illustrationen/Renderings sind freie künstlerische Darstellungen. Alle abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsbeispiele zu verstehen. Dargestellte Grundrissbeispiele sind nicht maßstabsgetreu, alle Flächen haben Zirka-Angaben und können noch baubedingt abweichen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Alle Unterlagen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch können Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Notarunterlagen. Bei Änderungen wird eine gleichwertige Ausführung bzw. ein Ersatz in gleichwertiger Qualität angestrebt.

Stand der Broschüre/Information: Juni 2017.

Confidentiality

This exposé, and the information contained init, is only intended for the addressed receiver named by us. The exposé, and the information contained init, is to be treated with confidentially and may only be made available to third parties with our express permission. We expressly reserve the right to claim for damages in the event of a breach of confidentiality.

Copyright

These texts and images are protected by copyright. Their use, either complete or partial, is not permitted without express written consent.

Exclusion of Liability

All information contained in this brochure reflects the current stage of planning at the time of printing and is not binding. Floor plans, drawings, fittings and features are based on data that may be altered and changed at a later stage of planning. All images are artist's impressions. The furniture pictures does not constitute part of the fittings and fixtures and is intended only as inspiration as to what the final interior design could look like. Floor plans are not true to scale and all areas stated are approximate values. We cannot accept any liability for the completeness of the information provided. While all documentation were compiled with the utmost care, we cannot guarantee that it is free from errors. Only the notarized documents shall be binding with respect to the final implementation. The seller reserves the right to make amendments to the building specifications/construction that do not reduce the value in any way. In the event of any amendments, we aim to provide equivalent value construction or replacement of equivalent quality.

Brochure last updated: June 2017.

Vertrieb / Sales

Projektsteuerer / Project Management

DCASA REAL ESTATE GmbH
Weinbergsweg 24
10119 Berlin

Büro / Office

Torstrasse 59, 10119 Berlin
Telefon: +49-30-484 928-20
Telefax: +49-30-484 928-21
E-Mail: vertrieb@dcasa.de
Internet: www.dcasa.de

Geschäftsführer / Managing Director: Gianmaria Condulmari
Registernummer: HRB 137640, AG Berlin Charlottenburg
Gewerbeerlaubnis, § 34c GewO erteilt vom Bezirksamt
Mitte von Berlin

Verbraucherinformation / Consumer Information

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur
Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:
<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Bauherr / Developer

AMLT POT72 Residences GmbH
Weinbergsweg 24, 10119 Berlin
Ein Unternehmen der AMLT Gruppe
www.amlt.de

Architekten / Architects

Paolini e Storchi Architetti Associati
Stefano Paolini, Maurizio Storchi
00152 Roma, Via Francesco Saverio Sprovieri 17

Gestaltung / Design:

diegeisel
Texte / Texts: www.textbroker.de

Abbildungen, Fotos / Illustrations, Photos:

Dirk-Martin Heinzelmann, www.photheus.eu
Renderings / Renderings: www.3drenderandbeyond.com

DCASA REAL ESTATE GmbH
Torstrasse 59, 10119 Berlin

Rufen Sie uns kostenfrei an:
0800 58 90 84 99

(kostenlos aus allen deutschen Netzen)

Schreiben Sie uns eine Email:
vertrieb@dcasa.de

International clients please call:

+49 163 25 11 055
+49 304 84 92 820

Contact us via email:
sales@dcasa.de

www.potsdamer72.com



A M L T



A M L T

DCASA